

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "ДВСПК-Авиа"
 по договору управления № Мш-3 от 30.09.2015 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Матвеевское шоссе 3
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

| Услуга | Начислено всего за 2023г. | Оплачено всего за 2023г. | Собираемость всего, % |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Всего: | 817522,74 | 762220,52 | 93,24 |
| Плата за найм | 0,00 | 367,04 | <u>0,00</u> |
| Тех. обслуживание | 515352,37 | 480225,35 | <u>93,18</u> |
| Текущий ремонт | 152882,40 | 142463,03 | <u>93,18</u> |
| Тех. газ. Оборудование | 18901,79 | 17613,71 | <u>93,19</u> |
| Услуги по управлению МКД | 95621,15 | 89104,26 | <u>93,18</u> |
| Утилизация с человека | 0,00 | 19,88 | <u>0,00</u> |
| Вывоз тв. Отходов | 0,00 | 73,15 | <u>0,00</u> |
| ХВС СОИ МКД | 3335,64 | 3105,05 | <u>93,09</u> |
| ГВС СОИ МКД | 11397,12 | 10604,37 | <u>93,04</u> |
| Э/Э СОИ МКД | 14472,91 | 13470,94 | <u>93,08</u> |
| Отведение СОИ МКД | 5559,36 | 5173,74 | <u>93,06</u> |

РАСХОДЫ
Матвеевское шоссе 3
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

| № п.п. | Наименование выполненных работ | Ед. изм. | Израсходовано средств |
|--------|---|----------|-----------------------|
| 1. | Жилищные услуги, в т.ч. | руб. | |
| 1.1. | Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД | руб. | |
| | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 89 104,26 |
| | Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов | руб. | 73,15 |
| | Утилизация ТБО | руб. | 19,88 |
| | Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования | руб. | 17 613,71 |
| | Плата за найм | руб. | 367,04 |
| | ХВС СОИ МКД | руб. | 3 105,05 |
| | ГВС СОИ МКД | руб. | 10 604,37 |
| | Электроэнергия СОИ МКД | руб. | 13 470,94 |
| | Отведение сточных вод СОИ МКД | руб. | 5 173,74 |
| | Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг | руб. | 27 287,49 |
| | Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории | руб. | 120 965,88 |
| | Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД) | руб. | 331 971,98 |
| | Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и | руб. | 619 757,49 |
| | Итого расходов по текущему ремонту | руб. | 71 380,00 Р |
| | Итого расходов по МКД | руб. | 691 137,49 Р |